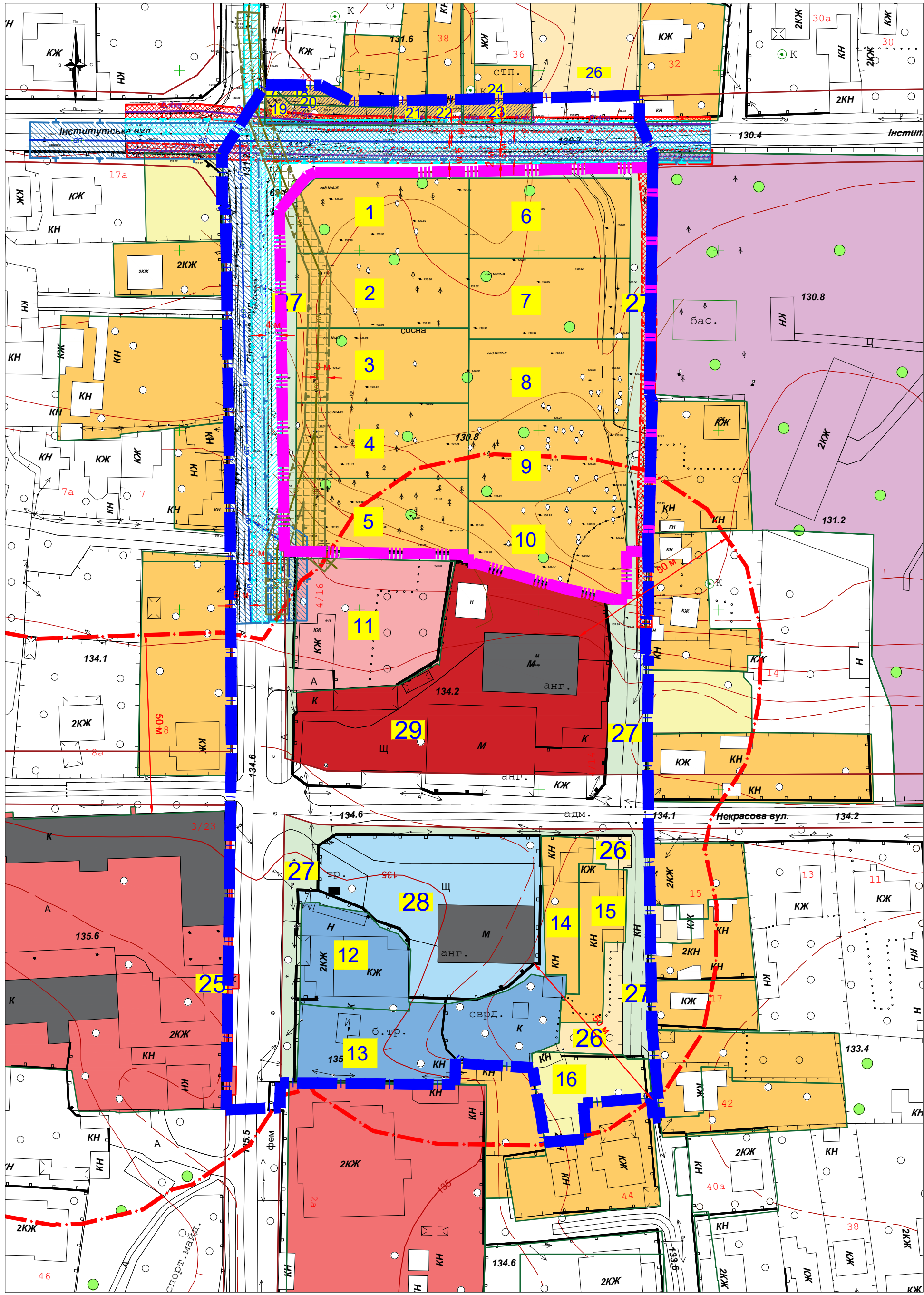


Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Складські будівлі
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* (водопровід)
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* (каналізація)
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Сельбищні території: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		Сельбищні території: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
		Сельбищні території: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
		Виробничі території: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		Сільськогосподарські території: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
		Виробничі території: 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
		02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
		11.06 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		03.19 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

№ за ГМ	Кадастровий номер	Загальна площа, га	Площа в межах розробки ДПТ, га	Форма власності	Існуючий стан		
					Категорія	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення
1	321080000010570033	0.0968	0.0968	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2	321080000010570032	0.1	0.1	приватна			
3	321080000010570031	0.1	0.1	приватна			
4	321080000010570030	0.1	0.1	приватна			
5	321080000010570029	0.0996	0.0996	приватна			
6	321080000010570034	0.1	0.1	приватна			
7	321080000010570025	0.1	0.1	приватна			
8	321080000010570036	0.1	0.1	приватна			
9	321080000010570035	0.1	0.1	приватна			
10	321080000010570037	0.1	0.1	приватна			
11	321094530010570016	0.1447	0.1447	приватна	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
12	321094530010560014	0.0776	0.0776	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
13	321080000010560072	0.152	0.152	комунальна			промисловості
14	321080000010560071	0.0425	0.0425	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
15	321080000010560070	0.047	0.047	приватна			
16	321094530010560048	0.0546	0.0546	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
17	321080000010580028	0.0011	0.0011	приватна		02	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
18	321080000010580029	0.0063	0.0045	приватна			
19	321080000010580032	0.0204	0.0204	приватна			
20	321080000010580031	0.0337	0.0065	приватна			
21	321094530010580109	0.0586	0.0061	приватна			
22	321094530010580052	0.0566	0.007	приватна			
23	321080000010580021	0.0304	0.0125	приватна			
24	321080000010580020	0.0155	0.0008	приватна			
25	321080000010460169	0.8348	0.01	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
26	---					02	02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
27	---				Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	02	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
28	---					11	11.06 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
29	Площа розробки ДПТ, га		3,24				

Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
№ ділянки на плані	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	1					Сельбищні території	
1-10, 14-15, 17-24		01	02	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
11,25		02	5	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	2					Виробничі території	
12		01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	3					Сільськогосподарські території	
16		01		30100.0	Території під рілля та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
13	Промисловість						
26	Сельбищні території (02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))						
27	Сельбищні території (02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони)						
28	Виробничі території (11.06 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))						
29	Сельбищні території (03.19 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))						

ПЕРЕЛІК		
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення на плані	Код	Назва
	1	Охоронна зона
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних мереж
	3	Санітарні зони, відстані, розриви
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Примітка:				Договір №04-09-2 від 04.09.2024 року		
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051; Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.				Замовник: КП «Бучабудзамовник»		
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області		
Розроб.	Бистрова А.		10.2024	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перев.	Яроцький О				8	10
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000				ТОВ "Центр АПЛД"		